

FINN ANDERSEN
JØRGEN BRAMMER
PETER BOE CHRISTENSEN
KAREN MARIE DYEKJÆR
SØREN ELLERBÆK
PEDER SØLBECH LARSEN
JØRGEN MAKHOLM

STEFAN SCHÖNEMANN JAKOBSEN
VIVI JENSEN
MIE BRANDT JØRGENSEN
RASMUS BJERRE BACH

VIA MAIL

Varde Kommune

Plan og by, Team Byg

Att.: teamleder Ane Volf

c.c. Steen Olesen, Dorthe Brammer

KONGENSGADE 58
POSTBOX 523
6701 ESBJERG
GIRO 3203 3036294
CVR-nr. 77 91 15 10
www.tblaw.dk
tblmail@tblaw.dk
TLF. (+45) 79 12 54 55
FAX (+45) 79 12 54 54

Dato:

7. februar 2013

Vores ref.:

258668 jb/ab

Sekretær:

Anniesette Bjerrum

Vedr.: sagsnr. 957236/685944 - Storegade 34, Varde.

Jeg henviser til:

1. Min mail af 10. juli 2012
2. Deres mail af 27. september 2012
3. Vores efterfølgende telefonsamtaler

og genfremsender I/S Norgesgade 21s byggeansøgning af 18. januar 2010 om indretning af tagrum til 2 lejligheder. Hertil kommer, at I/S Norgesgade 21 i stueetagen har ombygget 1 erhvervslejemål til 1 stk. lejlighed, altså 2 byggesager.

Som bekendt stillede Varde Kommune betingelse om, at der skulle tegnes byggeskadeforsikring som betingelse for udstedelse af ibrugtagningstilladelser. Kammeradvokaten har ved udtalelse af 16. maj 2012 til Energistyrelsen om rækkevidden af byggelovens § 25 A udtalt, at der i de foreliggende situationer ikke var hjemmel til at stille krav om byggeskadeforsikring.

Som jeg telefonisk har redegjort for, vil sagen formentlig i forhold til TopDanmark – hvor vi har tegnet byggeskadeforsikringen – kunne løses ved, at vi får Varde Kommune til at frafalde kravet om byggeskadeforsikring, hvorefter vi kan få forsikringerne annulleret, og forsikringspræmierne tilbagebetalt (ristorno).

Denne mail er derfor en begæring om genoptagelse/genbehandling af byggesagen, således Varde Kommune frafalder kravet om byggeskadeforsikring jfr. Kammeradvokatens notat.

Jeg håber, at sagen hermed kan løses og henviser i øvrigt til tidligere korrespondance.

Med venlig hilsen
I/S Norgesgade 21


Jørgen Brammer

+ bilag.



Varde Kommune

Bytoften 2
6800 Varde
Telefon 7994 6800

Modtaget dato

Kommunens navn og adresse Varde Kommune Bytoften 2 6800 Varde	Udfyldes af kommunen					
	Ejendomsnummer	Bygn.nr.	Vejkode	Husnr.	B	Elage
	Side/dørnr.	Ejerlejlighedsnr.	Byggesagsnummer			
Bygningsreglement (BR08)						
<input type="radio"/> Ansøgning om byggetilladelse <input type="radio"/> Anmeldelse af byggearbejde						



Ejendommen

Se vejledningen

Vejnavn (stedbetegnelse) Storegade	Husnummer 34
Matrikelbetegnelse 175 Varde Bygrunde	

Arbejdets art

Nybygning
 Tilbygning
 Andet

Nærmere beskrivelse af det arbejde, der ønskes udført (fx enfamiliehus, rækkehus, garage, butikbygning, værksledsbygning, nedrivning af bygning, ændring af skillevægge, ændring af benyttelse, opsætning af skilt, markise, vindmøller, avls- og driftsbygninger til landbruget)

Hermed ansøges om udnyttelse af eksisterende tagrum til 2 lejligheder iht. medsendte projektmateriale.

Bygearbejdet kræver ingen dispensation
 Bygearbejdet kræver dispensation (Begrundet dispensationsansøgning vedlægges)

Nødvendige bilag vedlægges ansøgningen (se vejledningen)

Byggeskadeforsikring

Dokumentation for at et forsikringssselskab har afgivet tilbud på byggeskadeforsikring er vedlagt. Kun ved ny bebyggelse hovedsagelig til beboelse

Opvarmningsform
 Fjernvarme
 Elvarme
 Andet

Hvis andet, anfør opvarmningsform

Ansøger (arkitekt, ingeniør eller lignende)

Navn, adresse, telefonnummer og CVR-nummer I/S Norgesgade Kongensgade 58 6700 Esbjerg 79125455 jb@tblaw	E-mail Date 18.01.2010 Underskrift
--	---

Ejer af ejendommen ifølge tingbogen

Ejerforening

Ejerforeningsformands underskrift kræves, medmindre ansøgeren på anden måde dokumenterer sin ret til at udføre byggearbejdet

Navn, adresse, telefonnummer, CVR-nummer og e-mail I/S Norgesgade Kongensgade 58 6700 Esbjerg 79125455 jb@tblaw.dk	Ejerforeningens navn, formandens navn, adresse og e-mail
Date	Date
Underskrift 	Underskrift